

Obec Lukavec u Hořic
Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic
Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic,
konaného dne 5.6.2020, od 19:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedajícím).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Lenku Kameníkovou a pana Pavla Jünglinga a zapisovatelkou p. Ilonu Menclovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání. Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali další doplňující návrhy. Žádné další doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Následovalo hlasování o schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo následující program.

Program:

1. Linka bezpečí – žádost o podporu.
 2. Farní charita Dvůr Králové – žádost o poskytnutí finančního příspěvku.
 3. Schválení závěrečného účtu 2019.
 4. Výsledek hospodaření za rok 2019 a schválení účetní závěrky 2019
 5. Doplnění člena kulturní komise
 6. Oprava vyhlášky č.2_2019 o poplatku za komunální odpad
 7. Schválení územního plánu
 8. Výsledek projednání opravy cesty k betonárce
 9. Výběr zhotovitele VO
 10. Rekonstrukce sálu Lucerna
 11. Různé
-

* * *

Bod 1 – Žádost o finanční podporu Linky bezpečí

Předsedající předložil zastupitelstvu žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu na poskytování poradenských služeb ve výši 3.000,- Kč. V diskuzi nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/1: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo finanční podporu pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 3.000,- Kč.

* * *

Bod 2 – Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Občanské poradny v Hořicích pro rok 2020

Předsedající předložil ke schválení žádost Farní Charity Dvůr Králové nad Labem o poskytnutí finančního příspěvku na provoz bezplatné Občanské poradny v Hořicích pro rok 2020 ve výši 5.000,- Kč. Dále informoval, že klienty bezplatné občanské poradny v Hořicích, kterou Farní charita provozuje, jsou i občané naší obce, v loňském roce poskytli 12 konzultací pro naše občany. Předsedající navrhl poskytnout příspěvek ve výši 3.000,- Kč. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželo se 1.

Usnesení č. IX/2: Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek na provoz Občanské poradny v Hořicích provozované Farní Charitou Dvůr Králové nad Labem výši 3.000,- Kč a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy.

* * *

Bod 3 – Schválení závěrečného účtu 2019

Předsedající předložil ke schválení závěrečný účet za rok 2019. Vyvěšeno: 13.5.2020, sejmuto: 6.6.2020. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek a následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/3: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo Závěrečný účet za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

* * *

Bod 4 – Výsledek hospodaření za rok 2019 a schválení účetní závěrky 2019

Předsedající předložil ke schválení výsledek hospodaření a účetní závěrku za rok 2019 s převodem zůstatku ve výši +2.830.020,13,- Kč. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek a následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/4: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo celoroční hospodaření a účetní závěrku obce s převodem zůstatku ve výši +2.830.020,13,- Kč na účet obce 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období) za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

* * *

Bod 5 – Doplnění člena kulturní komise

Vzhledem k úmrtí paní Jaroslavy Kazdové, která byla členkou kulturní komise, navrhl předsedající na žádost paní Moniky Faltové (předsedkyně kulturní komise) doplnit kulturní komisi o nového člena, a to paní Mgr. Marii Noskovou. Mgr. Marie Nosková s nominací souhlasila. Následovala diskuze. V diskuzi byl vznesen návrh paní Ilonou Menclovou, aby si kulturní komise našla dalšího člena, který bude mít na starost organizaci akcí pro děti. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/5: Zastupitelstvo obce schválilo novou členku kulturní komise paní Mgr. Marii Noskovou.

* * *

Bod 6 - Oprava vyhlášky č.2_2019 o poplatku za komunální odpad

Předsedající předložil ZO „Právní posouzení obecně závazné vyhlášky“ č. 2_2019, o poplatku za komunální odpad od Ministerstva vnitra, ve které je uvedeno že Článek 4 je v rozporu s § 17a zákona o odpadech. Předsedající proto předložil ZO ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění vyhláška č. 2/2019 o poplatku za komunální odpad ze dne 29.12.2019. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek, následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 1, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/6: Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o poplatku za komunální odpad ze dne 29.12.2019.

* * *

Bod 7 – Schválení územního plánu

Předsedající předal slovo Mgr. Janu Bartošovi. Mgr. Jan Bartoš seznámil ZO s dokončeným Návrhem územního plánu Lukavec u Hořic. Dále informoval, že v zákonné lhůtě na základě zveřejnění dle § 50 odst. 3 a § 52 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) bylo podáno celkem 8 připomínek a 1 námitka. Zastupitelstvo obce rozhoduje o námitkách a vyhodnocuje připomínky dle předloženého návrhu.

Bod 7.1 - Připomínka č.1

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX
XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 676/8, 676/9, 676/10 a 688 v k.ú. Lukavec u Hořic požadují výše uvedené pozemky přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemky parc. č. 676/8, 676/9, 676/10 a 688 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část obce, umožní vytvořit oboustrannou zástavbu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/7: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 1, připomínka byla zohledněna.

Bod 7.2 - Připomínka č.2

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Pozemky parc. č. 250/4,750/3, a 252/3 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 250/4,750/3, a 252/3 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část obce, navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/8: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 2, připomínka byla zohledněna.

Bod 7.3 - Připomínka č.3

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Pozemky parc. č 535 a 521/3 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje uvedené pozemky přiřadit do zastavitelných ploch.

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 535 a 521/3 v k.ú. Lukavec u Hořic se nachází na horizontu a svojí polohou nenaplní požadavky rozvojových ploch z hlediska urbanismu a sídelní struktury.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 2.

Usnesení č. IX/9: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 3, připomínka nebyla zohledněna.

Bod 7.4 - Připomínka č.4

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Požaduje pozemky parc. č 60/30,60/31,61 a 60/38 v k.ú.Černín u Lukavce přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 60/30,60/31,61 a 60/38 v k.ú.Černín byly zařazeny do upraveného návrhu a vyřazeny na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 2.

Usnesení č. IX/10: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 4, připomínka nebyla zohledněna.

Bod 7.5 - Připomínka č.5

Podatel: XXXXX XXXXX, XXXXX

Obsah podání:

Vlastník pozemků parc. č 173 a 172/17 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do zastavitelných ploch.

Výrok: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění : Pozemky parc. č. 535 a 521/3 v k.ú. Lukavec u Hořic svojí polohou nenaplní požadavky rozvojových ploch z hlediska urbanismu a sídelní struktury obce.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 2.

Usnesení č. IX/11: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 5, připomínka nebyla zohledněna

Bod 7.6 - Připomínka č.6

Podatel: XXXXX XXXXX, XXXXX, nar. XX.XX.XXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 70/1 v k.ú. Dobeš požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do plochy Zastavitelných ploch umožňujících výstavbu venkovského sídla

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 70/1 v k.ú. Dobeš navazuje na zastavěnou část a doplňuje prostorové uspořádání místní části Dobeš.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/12: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 6, připomínka byla zohledněna.

Bod 7.7 - Připomínka č.7

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX
XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 278/4 v k.ú. Lukavec u Hořic požaduje výše uvedené pozemky přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV".

Výrok: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 278/4 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část a doplňuje prostorové uspořádání území.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/13: Zastupitelstvo obce schvaluje připomínku č. 7, připomínka byla zohledněna.

Bod 7.8 - Připomínka č.8

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Vlastník pozemku parc. č. 60/25 v k.ú.Černín požaduje výše uvedeny pozemky přiřadit do plochy "smíšené obytné venkovské – SV" tak aby byla možná výstava 1 RD

Výrok: připomínce se vyhovuje, vyřazena na základě záporného stanoviska ochrany ZPF k veřejnému projednání.

Odůvodnění: Pozemky parc. č. 60/25 v k.ú. Lukavec u Hořic navazují na zastavěnou část, velikost návrhové plochy SV. Připomínka byla podána po termínu stanoveném zákonem, nebyl však učiněn žádný krok, který by znemožňoval podání připomínky přijmout. Nicméně pořizovatel s určeným zastupitelem považovali za přijatelné toto podání akceptovat a jeho vyhodnocení provést v rámci řízení dle §52.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/14: Zastupitelstvo obce schvaluje výrok k připomínce č. 8, připomínka nebyla zohledněna.

Bod 7.9 - Námitka č.1

Podatel: XXXXX XXXXX, bytem XXXXX, nar. XX.XX.XXXX

Obsah podání:

Žádá, aby plocha Z23 nebyla vyřazena, ale zmenšena. Zmenšit návrhovou plochu Z23 tak, aby nezasahovala na půdy II. stupně ochrany ZPF a požádat o úpravu stanoviska dotčený orgán ochrany ZPF k upravené lokalitě Z23 (zmenšené)

Výrok: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na základě projednání se zpracovatelem byla navržena úprava lokality Z23. Návrhová plocha byla zmenšena tak, aby zasahovala pouze na tu část pozemku s III. stupněm ochrany ZPF. Velikost umožňuje výstavbu 1 RD a plocha navazuje na zastavěné území. Takto zpracovaný návrh byl zaslán s žádostí o přehodnocení stanoviska na KU KHK – ochrana ZPF. Bylo dosaženo kladného stanoviska. Úprava návrhové plochy Z23 (zmenšení) není podstatnou úpravou a není tudíž nutno opakovat veřejné projednání

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/15: Zastupitelstvo obce schvaluje námitku č. 1, námitce se vyhovuje.

Následovalo hlasování o vydání územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/16: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Lukavec u Hořic (§ 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Usnesení č. IX/17: Zastupitelstvo obce dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že územní plán Lukavec u Hořic není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu oboje v platném znění (§ 54 odst. 2 zákona č. 183/2016 Sb.).

Usnesení č. IX/18: Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Lukavec u Hořic formou Opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 až 174 zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Usnesení č. IX/19: Zastupitelstvo obce ruší platnost územního plánu obce Lukavec u Hořic schváleného zastupitelstvem dne 8. 4.2002 formou Obecně závazné vyhlášky č. 5 o závazných částech územního plánu obce Lukavec u Hořic a jeho změny č. 1., která nabyla účinnosti 3.1.2014, a to dnem nabytím účinnosti Územního plánu Lukavec u Hořic.

* * *

Bod 8 – Výsledek projednání opravy cesty k Betonárce

Předsedající informoval přítomné o výsledku projednání opravy cesty k Betonárce pana Charváta, které bylo provedeno se zainteresovanými stranami, a tedy se zástupci společnosti ZEPO a panem Charvát. Výsledkem projednání byl návrh dohody, že by se oprava provedla společným financováním všech 3 zainteresovaných stran: Oprava komunikace bude provedena tak, aby bylo možné cestu čistit. Předsedající dále informoval, že předpokládaná cena opravy této části komunikace bude ve výši cca 300:000,- Kč. Dále ZEPO a pan Charvát přislíbili opravit a vyčistit příkop. Následovala diskuze. Předsedající dostal za úkol zajistit 3 nabídky na opravy této části komunikace, na základě kterých bude rozhodnuto za příštím jednání ZO o zhotoviteli.

Usnesení č. IX/20: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic vzalo na vědomí informaci o výsledku projednání opravy cesty k Betonárce.

* * *

Bod 9 - Výběr zhotovitele VO

Předsedající předložil ZO nabídky na zhotovení VO (veřejného osvětlení), a to:

Poř. č.	Zhotovitel	Nabízená cena (v Kč bez DPH)
1	ELPROM CZ, s.r.o.	1 759 152,52
2	ELEKTROTERM s.r.o.	1 694 530,39
3	MATEX HK s.r.o.	1 900 034,09

Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/21: Zastupitelstvo obce schválilo zhotovitelem VO společnost ELEKTROTERM s.r.o. z Lázní Bělohrad za celkovou cenu 1 694 530, 39,- Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem objednávky.

* * *

Bod 10 – Rekonstrukce sálu Lucerna

Předsedající navázal na předchozí diskuzi a projednávání stavu sálu restaurace Lucerny, které proběhlo za účasti všech zastupitelů v neděli dne 31. května 2020. Na základě zhodnocení stavu sálu odborníky, bylo rozhodnuto o nutnosti provést rekonstrukci v tomto rozsahu: kompletní vybourání podlahy, nová betonová podlaha, nová podlahová krytina (parkety), podříznutí, zhotovení sádrokartonového stropu včetně zateplení, nové osvětlení, nová elektroinstalace, nová vodoinstalace, oprava stěn lepidlem, perlíčkou, nová malba, nový bar, oprava dámských toalet. Předpokládané dokončení rekonstrukce je konec září 2020. Předpokládaná cena rekonstrukce je 2.000.000,- Kč. Obec bude tuto rekonstrukci hradit ze svých zdrojů (bez dotace). Následovala diskuze. Poté hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. IX/22: Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic schválilo navýšení částky na rekonstrukci sálu restaurace Lucerny na 2.000.000,- Kč.

* * *

Bod 11 – Různé

1) Blanka Janoušková požádala, aby na příští jednání ZO bylo do programu zařazeno projednání Spádovosti obce k některé ze základních škol v Hořicích.

2) Napouštění koupaliště: v diskuzi bylo dosaženo shody, že koupaliště se bude napouštět z přírodního zdroje a bude se chemicky ošetřovat, nikoliv z vodovodu jako v předchozích letech z důvodu obecného nedostatku pitné vody.

3) Paní Monika Faltová vznesla dotaz, zda by nemohla být obnovena výsadba kaštanů naproti restauraci Lucerna. Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromé pozemky je výsadba nereálná.

4) Pan Jüngling vznesl podnět: Ucpání svodu dešťových vod u pana Jünglinga, neodtéká – bude nutno vyčistit do dalšího tání sněhu.

5) Velkoobjemový kontejner – předsedající navrhl, aby byla uzavřena smlouva s Technickými službami Hořice – sběrný dvůr, aby občané obce Lukavec u Hořic mohli odvážet odpad do sběrného dvora do Hořic. Předsedající zajistí do příštího zasedání nabídku a návrh smlouvy.

6) Paní XXXXX přednesla návrh na obnovení cestu na Krušinu Návrh byl zamítnut s odůvodněním, že technicky je obnovení cesty velmi problematické.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 6.6.2020

Zapisovatel: Ilona Menclová

Podpisy ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé: dne
Lenka Kameníková

..... dne
Pavel Jüngling

Starosta: dne
Ing. David Hladík